

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**холодного водоснабжения**

п. Харп \_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Харп-Энерго-Газ»**, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** По настоящему **Договору Поставщик** обязуется подавать **Абоненту** через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду в объеме, указанном в **Приложении № 1** к настоящему **Договору**, а **Абонент** обязуется соблюдать предусмотренный настоящим **Договором** режим потребления холодной воды и оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим **Договором**, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

**1.2.** **Договор** заключается в отношении объектов, приведенных в **Приложении № 1** к настоящему **Договору**. Граница раздела эксплуатационной ответственности по объектам **Абонента** и **Поставщика** определены в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

### 2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

**2.1.** Датой начала подачи холодной воды по настоящему **Договору** является \_\_\_\_\_ г.

**2.2.** Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) устанавливаются в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

### 3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

**3.1.** Оплата по настоящему **Договору** осуществляется **Абонентом** по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего **Договора** не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для **Сторон** в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов **Абонент** узнает из средств массовой информации или на сайте **Поставщика**.

**3.2.** Расчетный период, установленный настоящим **Договором**, равен 1 (одному) календарному месяцу.

**3.3.** **Абонент** осуществляет оплату по настоящему **Договору** в следующем порядке:

- 50 процентов стоимости полученной холодной воды за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную холодную воду с учетом средств, ранее внесенных **Абонентом** в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления полученной холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который **Абонентом** была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Поставщика** (на счет Агента).

В платежных документах **Абонент** указывает номер и дату универсального передаточного документа за расчетный период, за который осуществляется оплата.

В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему **Договору**, указания на номер и дату универсального передаточного документа, по которому производится оплата, то период, за который произведен платеж, определяется **Поставщиком** в соответствии с действующим законодательством.

**3.4.** **Абонент** самостоятельно получает счет, универсальный передаточный документ за соответствующий расчетный период ежемесячно у **Поставщика (его Агента)** с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Поставщик \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_

Выдача счетов, универсальных передаточных документов, сверка расчетов по настоящему **Договору** производится по месту нахождения **Поставщика (его Агента)**.

**Абонент** возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если **Абонент** не получил универсальный передаточный документ от **Поставщика (его Агента)** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Абонентом Поставщику (его Агенту)** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения **Абонентом** универсального передаточного документа у **Поставщика (его Агента)**, **Поставщик (его Агент)** вправе направить **Абоненту** универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу **Абонента**, указанному в **Договоре** или сообщенному **Абонентом Поставщику (его Агенту)** в письменной форме до направления универсального передаточного документа, или на электронный адрес **Абонента**, указанный в настоящем **Договоре**, в разделе «Юридические адреса, банковские реквизиты сторон».

**3.5.** Оплата производится по реквизитам, указанным в счете. Обязательство **Абонента** по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **Поставщика** (на счет Агента), при поступлении денег в кассу **Поставщика** (в кассу уполномоченного **Поставщиком** лица).

**3.6.** Сверка расчетов по настоящему **Договору** проводится между **Поставщиком** и **Абонентом** не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из **Сторон** путем составления и подписания **Сторонами** соответствующего акта сверки расчетов.

**Сторона**, инициирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими **Сторонами**.

**3.7. Стороны** признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего **Договора** неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем **Договоре**, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). **Стороны** обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой **Стороной** настоящего **Договора** с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

**Стороны** признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем **Договоре**, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также **Стороны** договорились, что при принятии одной стороной **Договора** приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание **Сторонами** первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания **Сторонами** соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Поставщик обязан:

**4.1.1.** Обеспечивать подачу холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим **Договором**.

Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим **Договором**, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**4.1.2.** Обеспечивать эксплуатацию сетей, принадлежащих **Поставщику** на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

**4.1.3.** Осуществлять производственный контроль качества ресурсов, указанных в п. 1.1 настоящего **Договора**.

**4.1.4.** Соблюдать установленный режим подачи (приема) ресурсов, указанных в п. 1.1 настоящего **Договора**.

С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом **Абонента** в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**4.1.5.** Предоставлять **Абоненту** информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**4.1.6.** Отвечать на жалобы и обращения **Абонента** по вопросам, связанным с исполнением настоящего **Договора**, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

**4.1.7.** При участии **Абонента**, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения.

**4.1.8.** Опломбировать **Абоненту** приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

**4.1.9.** Предупреждать **Абонента** о временном прекращении или ограничении ресурсов, указанных в п. 1.1 настоящего **Договора**, в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим **Договором** и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.1.10.** Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения, принадлежащих **Поставщику** на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4.1.11.** Уведомлять **Абонента** о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

**4.1.12.** В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях **Поставщика**.

**4.1.13.** Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

## **4.2. Поставщик (его Агент) вправе:**

**4.2.1.** Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданных ресурсов, указанных в п. 1.1 настоящего **Договора**.

**4.2.2.** Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения **Абонента** (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения, и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения.

**4.2.3.** Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Уведомление **Поставщика** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**4.2.4.** Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб и приборам учета в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего **Договора**.

**4.2.5.** Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему **Договору**.

**4.2.6.** В случае неоплаты **Абонентом** холодного водоснабжения за два и более календарных месяца **Поставщик** вправе размещать в средствах массовой информации и на сайте в сети Интернет сведения о должнике и сумме задолженности.

### 4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечить эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие **Абоненту** или находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

Незамедлительно уведомлять **Поставщика** и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, их снятие производить только с разрешения **Поставщика**, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, обеспечивать гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и/или сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета.

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего **Договора**, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим **Договором**.

4.3.4. Установить приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем **Договоре**, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим **Договором** режим потребления холодной воды.

4.3.6. Производить оплату по настоящему **Договору** в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим **Договором**.

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей **Поставщика (его Агента)** или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, к инженерным сетям **Поставщика**, находящимся на территории (земельном участке) **Абонента**, местам отбора проб ресурсов, указанным в п. 1.1 настоящего **Договора**, и приборам учета в случаях и в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего **Договора**.

4.3.8. Уведомлять **Поставщика** в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет **Поставщику** письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным и считается полученным **Поставщиком** с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя **Поставщика**, свидетельствующего о получении уведомления.

4.3.9. Незамедлительно сообщать **Поставщику** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем водоснабжения.

4.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих **Абоненту** на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.3.11. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим **Абоненту** на законном основании, только при наличии согласования **Поставщика**.

4.3.12. Не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к данным сетям **Абонента**.

4.3.13. Представлять **Поставщику** сведения об абонентах, в отношении которых **Абонент** является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы **Сторонами**.

4.3.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах

устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия **Поставщика**.

**4.3.15.** Обеспечить собственными силами ежемесячное получение у **Поставщика (его Агента)** счетов, универсальных передаточных документов в срок, указанный в п. 3.4. настоящего **Договора**.

#### **4.4. Абонент вправе:**

**4.4.1.** Получать от **Поставщика** информацию о результатах производственного контроля качества указанных в п. 1.1 настоящего **Договора** ресурсов, осуществляемого **Поставщиком** в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**4.4.2.** Получать от **Поставщика** информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

**4.4.3.** Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

**4.4.4.** Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему **Договору**.

**4.4.5.** Осуществлять в целях контроля качества указанных в п. 1.1 настоящего **Договора** ресурсов отбор проб, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб, осуществляемом **Поставщиком**.

### **5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА РЕСУРСОВ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОСТАВЩИКУ**

**5.1.** Для учета поданной **Абоненту** холодной воды **Стороны** используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

**5.2.** Сведения об узлах учета и приборах учета на момент заключения **Договора** указываются в Приложении №2 к настоящему **Договору**. В случае замены/ввода в эксплуатацию приборов учета внесение изменений в настоящий Договор не требуется, сведения об узлах учета и приборах учета указываются в акте допуска узла учета к эксплуатации.

Сведения о местах отбора проб воды указываются в акте эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям.

**5.3.** Коммерческий учет воды обеспечивает **Абонент**.

**5.4.** Количество поданной холодной воды определяется **Абонентом**, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

**5.5.** В случае отсутствия у **Абонента** приборов учета **Абонент** обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета.

**5.6. Абонент** снимает показания приборов учета:

- ежемесячно на последнее число расчетного периода и передает **Поставщику (его Агенту)** сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (**для всех объектов, за исключением объектов в многоквартирных домах**);

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и передает вместе с иной информацией, используемой для определения объемов ресурсов, (**для объектов в многоквартирных домах**).

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов: с использованием электронной почты (показания заносятся в шаблон<sup>1</sup>, предварительно направленный **Поставщиком** на адрес электронной почты **Абонента**), единого номера call-центра, через личный кабинет (при наличии личного кабинета), а также при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

**5.7.** Расчет размера платы за поданную холодную воду и принятые сточные воды для гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем отопления объектов **Абонента** осуществляется **Поставщиком** в соответствии с положениями действующего законодательства.

**5.8.** При заключении настоящего **Договора Абонент** уведомлен о необходимости в течении 60 дней со дня подписания настоящего **Договора** установить приборы учета на ХВС и допустить их к эксплуатации в установленном порядке на объекте **Абонента**. При их ОТСУТСТВИИ, способ расчета за потребленные энергоресурсы объекта **Абонента** изменится в силу п.п. «в», п.16, раздела III Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», количество отпущенной воды исчисляется с применением метода учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

**5.9.** Расчет размера платы за водоснабжение, предоставленное на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определяется **Поставщиком** в соответствии с положениями действующего законодательства.

<sup>1</sup> По электронной почте принимаются ТОЛЬКО файлы XLS. Направление фото, сканов не допускается.

## **6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ, ПРИБОРАМ УЧЕТА**

**6.1. Абонент** обязан обеспечить представителям **Поставщика (его Агента)** или по его указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) **Поставщик** или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают **Абонента** о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители **Поставщика (его Агента)** или представители иной организации предъявляют **Абоненту** служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени **Поставщика** или иной организации);

в) доступ представителям **Поставщика** или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим **Договором**, осуществляется только в установленных настоящим **Договором** местах отбора проб воды;

г) **Абонент** принимает участие в проведении **Поставщиком** всех проверок, предусмотренных настоящим разделом **Договора**;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям **Поставщика** или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения.

Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

## **7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ**

**7.1.** Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой **Абоненту** с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

**7.2.** Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

**7.3. Абонент** имеет право в любое время в течение срока действия настоящего **Договора** самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа её качества и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством РФ. **Абонент** обязан известить **Поставщика** о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

## **8. УСЛОВИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К СЕТЯМ АБОНЕНТА**

**8.1. Абонент** представляет **Поставщику** сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим **Абоненту**.

**8.2.** Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим **Абоненту**, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды, наличия узла учета, мест отбора проб. **Поставщик** вправе запросить у **Абонента** иные необходимые сведения и документы.

**8.3. Поставщик** осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям **Абонента**, при условии, что такие лица заключили **Договор** о водоснабжении с **Поставщиком**.

**8.4. Поставщик** не несет ответственности за нарушения условия настоящего **Договора**, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к сетям **Абонента** и которые не имеют договора холодного водоснабжения и водоотведения с **Поставщиком**.

**8.5. Абонент** в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего **Договора**, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к сетям **Абонента** и которые не имеют договора холодного водоснабжения и водоотведения с **Поставщиком**.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору Стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения **Поставщиком** требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды **Абонент** вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему **Договору** в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность **Поставщика** за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям **Абонента** и **Поставщика**, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям.

9.3. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения **Абонентом** обязательств по оплате по настоящему **Договору**, **Поставщик** вправе взыскать с **Абонента** пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего **Договора**.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему **Договору** отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.5. **Сторона**, подвергшаяся действию непреодолимой силы обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## 10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по истечении 14 (Четырнадцать) календарных дней со дня направления **Стороне** претензии.

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента подписания его **Сторонами** и считается заключенным на срок по \_\_\_\_\_ г., а в части обязательств по оплате, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения **Сторонами**.

Действие настоящего **Договора** распространяется на отношения **Сторон**, возникшие с \_\_\_\_\_ г.

11.2. Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в **Договор**, или прекратить действие настоящего **Договора**.

11.3. Настоящий **Договор** может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего **Договора** по обоюдному согласию **Сторон**.

11.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа **Поставщика** от исполнения настоящего **Договора** или его изменения в одностороннем порядке настоящий **Договор** считается расторгнутым или измененным.

11.5. Допускается досрочное расторжение договора по заявлению одной из **Сторон** по следующим основаниям:

- в связи с переходом права собственности на объект, указанный в **Приложении № 1** к настоящему **Договору**, к другому лицу (в случаях, если **Абонент** является собственником объекта) – с момента перехода права собственности на объект при условии предоставления **Поставщику (его Агенту)** заверенных копий документов, подтверждающих момент перехода права собственности, при условии отсутствия задолженности по настоящему **Договору**;

- в связи с истечением срока или досрочным расторжением договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления, иного договора, на основании которого **Абонент** владел и пользовался объектом, указанным в **Приложении № 1** к настоящему **Договору** (в случаях, если **Абонент** является лицом, владеющим, пользующимся или управляющим (для договоров доверительного управления) объектом на основании указанного договора) - с даты передачи объекта от **Абонента** арендодателю, ссудодателю, иному лицу, предоставившему объект **Абоненту** во владение и пользование или в доверительное управление, подтвержденной актом приема-передачи, при условии предоставления **Поставщику (ее Агенту)** заверенных копий документов, подтверждающих момент передачи имущества (акта приема-передачи – в случае истечения срока договора, соглашения о расторжении договора с актом приема-передачи – в случае досрочного расторжения договора), при условии отсутствия задолженности.

**11.6. Сторона**, решившая расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным пунктом 11.5. настоящего **Договора**, направляет письменное уведомление (с приложением подтверждающих документов) другой **Стороне** не позднее, чем за 14 дней до момента расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении указанного срока.

В этом случае **Поставщик** прекращает поставку с даты расторжения договора.

В случае нарушения **Абонентом** срока, указанного в настоящем пункте, **Поставщик** прекращает поставку с даты фактического прекращения поставки для объектов, указанных в **Приложении № 1** к настоящему **Договору**, подтвержденного соответствующим актом, составленным с участием **Абонента** и **Поставщика** (ее Агента).

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

**12.1.** В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора Сторона** обязана уведомить об этом другую сторону в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», через ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

**12.2.** При исполнении настоящего **Договора Стороны** обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

**12.3.** Настоящий **Договор** составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

**12.4.** Приложения к настоящему **Договору** являются его неотъемлемой частью.

Оформленные ранее Акты разграничения балансовой и/или эксплуатационной ответственности на объект **Абонента** являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.



### 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 Сведения об условиях холодного водоснабжения.  
Приложение № 2 Сведения об узлах учета и приборах учета.

### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПОСТАВЩИК: Акционерное общество «Харп-Энерго-Газ»**

Юридический адрес: 629420, Ямало-Ненецкий АО, г.о. город Лабытнанги, Харп пгт, Северный кв-л, дом 3  
Почтовый адрес: 629420, Ямало-Ненецкий АО, г.о. город Лабытнанги, Харп пгт, Северный кв-л, дом 3  
ОГРН 1058900013369, ИНН/КПП 8901016850 / 890801001  
Р/с 40702810667450001294 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, г. Тюмень  
БИК 047102651  
К/с 30101810800000000651  
Тел. (34992) 7-42-12

Адрес Сайта **Поставщика**: www.harpennergogaz.ru  
Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы **Поставщика**:  
8 (34993) 7-21-96

Исполнение настоящего **Договора** со стороны Агента осуществляет:  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ЦЕНТР ЯНАО» В ГОРОДЕ ЛАБЫТНАНГИ  
ИНН/КПП 8901025439/890144002  
Почтовый адрес: 629400, Ямало-Ненецкий АО, Лабытнанги г, Гагарина ул, дом № 40  
ОГРН 1118901002164  
Телефон +7 (34922) 9-94-11

**АБОНЕНТ:**

Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
КПП  
ИНН  
**Банковские реквизиты:**  
р/с в  
к/с  
БИК  
Контактные телефоны:  
e-mail:

**Поставщик**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

Поставщик \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_